

Załącznik nr 6 – Projekt umowy

**DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
Z DN. 02.02.2026 R.**

Dla zadania pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 1996 kWp wraz z magazynem energii o pojemności energetycznej co najmniej 0,995 MWh i zintegrowaną stacją transformatorową”

UMOWA

zawarta w dniu roku w Strzakłach, pomiędzy

„KAROL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzakłach, Strzakły 55 (21-560 Międzyrzec Podlaski), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000357779, NIP 1132802926, REGON 142434435, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Ewa Brodawka – Prezes Zarządu

uprawnioną do jednoosobowej reprezentacji spółki, zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym

a

.....
.....

..... zwana dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane w dalszej części niniejszej umowy „Stronami”

Strony zawarły umowę o następującej treści:

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, polegające na wykonaniu kompletnego systemu instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii, na terenie zakładów przemysłowych „Karol” do mocy około 2 MW w miejscowości Strzakły, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapytaniem ofertowym, w zakresie umożliwiającym użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Zakres i rodzaj robót obejmuje wykonanie Etapu I, wynikającego z dokumentacji projektowej pn: **„Rozbudowy instalacji modułów fotowoltaicznych na gruncie zwiększająca moc o 4,039 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** na działkach: 726/16, 727/22, 727/23, 727/18, 727/20, 726/8, 726/13 i 727/17, obręb 0027 Strzakły, gmina Międzyrzec Podlaski, powiat bialski – kategoria obiektów budowlanych VIII” stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, w tym:
 - projekt budowlany systemu instalacji fotowoltaicznej, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 24 kwietnia 2025 i zmiana z dnia 27 listopada 2025 r.Zakres robót umowy stanowi całość robót dotyczących wykonania systemu instalacji fotowoltaicznej oraz wszystkich pozostałych robót wynikających z ww. dokumentacji projektowej i zapytania ofertowego oraz niezbędnych do użytkowania instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Charakterystyka terenu inwestycji:
 - 1) Zakład produkcyjny przy którym planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej mieści się na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr: 726/16, 727/22, 727/23, 727/18, 727/20, 726/8, 726/13 i 727/17 położone w Strzakłach 55;
4. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, zapytanie ofertowe oraz oferta przetargowa wykonawcy, które to dokumenty stanowią integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
5. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiany te mogą nastąpić jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 7 ust. 3 niniejszej umowy. Zdanie drugie z ust. 6, stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne i zatwierdzone przez Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń;
 - 3) powodujące obniżenie kosztu poniesionego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
9. W sytuacjach określonych w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o warunkach przyłączenia do sieci energetycznej, wykonać zamienną dokumentację techniczną oraz w razie konieczności uzyskać na jej podstawie zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, określenie ich wartości zostanie dokonane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, który wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.
10. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac i poniesienie kosztów związanych z:

- 1) zabezpieczeniem i oznakowaniem placu budowy z zapewnieniem i zabezpieczeniem przejścia i przejazdu przyległymi traktami komunikacyjnymi,
- 2) zorganizowaniem własnego zaplecza na potrzeby budowy,
- 3) wykonaniem oznakowania na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach, zabezpieczenia terenu budowy oraz wjazdu na teren budowy. Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac. Koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
- 4) wykonaniem robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, a przy jej ukończeniu robót porządkowych i doprowadzających teren związany z prowadzeniem prac budowlanych do stanu pierwotnego,
- 5) wykonaniem zasilania placu budowy w niezbędne media i pokryciem kosztów ich zużycia,
- 6) zapewnieniem nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
- 7) prowadzeniem robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,
- 8) zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie urządzeń,
- 9) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
- 10) sporządzeniem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 11) przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych: prób, badań i odbiorów przewidzianych przepisami i przekazaniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich wynik,
- 12) w razie konieczności zapewnieniem udziału kierownika budowy w odbiorach końcowych w terminie wyznaczonym przez służby (np. Straż Pożarna, Sanepid, PIP),

- 13) wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy (jeden z egzemplarzy musi zawierać oryginały dokumentów),
 - 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej.
 - 15) wykonanie wszystkich czynności, umożliwiających przyłączenie instalacji do sieci energetycznej, w tym również formalnoprawnych.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu, jeżeli nie będą wymagały opracowania zamiennej dokumentacji technicznej, muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Zmiany wymagające opracowania zamiennej dokumentacji technicznej muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 12. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 13. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 14. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, oraz ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy.

Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Termin realizacji zamówienia.....
2. Za termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, uważa się datę podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 8 niniejszej umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie cen poszczególnych elementów robót.

4. Harmonogram po akceptacji przez Zamawiającego stanie się integralną częścią umowy i będzie podstawą rozliczania, wykonanych robót do wystawienia faktur częściowych. Rozliczenia na podstawie faktur częściowych, nie mogą odbywać się częściej niż raz w miesiącu.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przekazanie, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całości Zamówienia, z podziałem na poszczególne etapy i elementy robót. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz odpowiadające im wartości finansowe. Harmonogram powinien uwzględniać następujące założenia:
 - a) roboty budowlane nie mogą zakłócać lub wstrzymywać pracy zakładu produkcyjnego Zamawiającego;
 - 2) uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym oraz jego zatwierdzenie przez Zamawiającego jest warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót.
 - 3) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony.
 - 4) zachowywać w tajemnicy następujące informacje nie zamieszczone w treści mowy:
 - a) plany obiektu, w tym rozmieszczenie pomieszczeń i innych elementów infrastruktury obiektu;
 - b) rozmieszczenie urządzeń i dróg kablowych;
 - c) rodzaje i typy urządzeń technicznych Wykonawcy;
 - d) parametry urządzeń;
 - e) schemat główny zasilania energetycznego w obiekcie Zamawiającego,
 - f) dane pracowników Zamawiającego prowadzących bezpośrednio nadzór i kontrolę nad obsługą systemów podlegających rozbudowie;
 - g) zasady i procedury ochrony obiektu Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 5) Wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 4), jedynie w celach realizacji umowy lub innych umów, które zostaną przez Strony zawarte w związku z umową.

- 6) Ujawniać informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 4), wyłącznie pracownikom i podwykonawcom Stron i osobom, którymi Strony się posługują, tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów określonych w ust. 1 pkt 5). Innym osobom informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 4), mogą być ujawniane tylko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
- 7) Podejmować niezbędne działania dla zapewnienia, żeby żadna z osób określonych w ust. 1 pkt 6), otrzymujących informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 4), nie ujawniała tych informacji zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnego upoważnienia od Strony, której informacja dotyczy.
- 8) Nie nabywać informacji, o których mowa w ust. 1 pkt 4) od osoby nieuprawnionej.
- 9) Wymogi zawarte w ust. 1 pkt 4) nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
 - a) zostały opublikowane, powszechnie i są znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.
 - b) zostaną ujawnione przez Strony na żądanie ustawowo uprawnionych podmiotów.
 - c) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez zastrzeżenia ich poufności.
 - d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
 - e) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami.
 - f) zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą każdą ze Stron przez czas nieokreślony.
 - g) powyższe postanowienia nie uchybiają przepisom o ochronie tajemnicy przedsiębiorstwa zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.).
- 10) zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone w sposób nieutrudniający prawidłowe funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz z uwzględnieniem ciszy nocnej;
- 11) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16

kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);

- 12) przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 4);
- 13) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 14) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
- 15) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
- 16) w czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego (codziennego) nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 5 ust. 3,
 - b) organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym, określonym w ust. 1 pkt 1),
 - c) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie zakładów przemysłowych Zamawiającego,
 - d) bieżący transport, wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z budowy,
 - e) codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - f) wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną, z widoczną nazwą firmy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 17) umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo

budowlane oraz udostępnienie danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;

- 18) uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
 - 19) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2), potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
 - 20) niezwłoczne zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady;
 - 21) zobowiązanie osób, uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy oraz osób realizujących w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi usunięcie wad lub usterek, do zapoznania się z wszelkimi niezbędnymi dokumentami oraz do przestrzegania zasad i przepisów zawartych w tych dokumentach.
 - 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 23) wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w dokumentacji technicznej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 24) uzgadnianie w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów wykończeniowych do wbudowania lub zainstalowania.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
 3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni produkcyjnych, biurowych i komunikacyjnych.
 4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobą wskazaną w § 5 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nią przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót w terminie 7

dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego;

- 2) wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia, w tym posiadanej dokumentacji technicznej;
 - 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 5) przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
 - 6) dokonywania rozliczeń częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 6;
 - 7) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 5

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 1. Jan Brodawka , tel. 500 071 853, e-mail: janek@zpm-karol.pl
 2. Marcin Mironiuk tel 533 077 005, e-mail: m.mironiuk@zpm-karol.pl,
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następującą osobę:
 - a)
 - b)
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby, wymienione w ust. 3, wyznaczone przez wykonawcę, będą wpisane w odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego zamówienia;

5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6 Umowy.
6. Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie.
7. Kierownicy robót działają zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zmiany kierownika robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu wykazu nowych osób wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o wpisaniu na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych nowych osób będą nie mniejsze niż doświadczenie osób zamienianych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
10. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik robót będzie nieobecny na budowie, Wykonawca wskaże niezwłocznie, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika robót.
11. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób wskazanych w ust. 1 i 3 dokonuje ich pracodawca.

§ 6

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:
 - 1) wszystkie odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót rozpocznie w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 2) do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót i dokona tego odbioru niezwłocznie;
 - 3) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez koordynującego całość prac oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 4) najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zakresu Umowy, zawierającą w szczególności rysunki i opisy zamienne dokumentacji technicznej, karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Czynności odbioru częściowego oraz końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1), Zamawiający zakończy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie z czynności odbioru – protokołu odbioru albo protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, o których mowa w ust. 3 i 4. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego, zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 1) Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2);
 - 2) Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 3),

- b) żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez wad, z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 1),
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu, z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dodatkowo Zamawiający może naliczyć kary w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 3);
5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 1), zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej lub końcowej.
 6. W przypadku braku możliwości odbioru bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 3), a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystąpienia Zamawiającego z roszczeniami do Sądu, o których mowa w ust. 4 pkt 2) oraz będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej lub końcowej.
 7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.
 8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowić będzie jednocześnie odbiór końcowy całego Zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite dla Wykonawcy za wykonanie Zamówienia wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy: netto zł (słownie zł),
brutto.....zł (słownie zł: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, na podstawie sporządzonego przez niego kosztorysu różnicowego, będzie następujący:
 - a) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę, procentowego stosunku wartości niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
4. Rozliczanie robót będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy oraz fakturą końcową. Faktura końcowa, nie może być wystawiona na kwotę niższą niż 30% wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie wykonanie i odebranie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danego elementu robót, potwierdzone podpisaniem przez strony protokołem bezusterkowego odbioru wykonanego elementu robót.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie każdorazowo płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy, tytuł Zamówienia oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane odsetki ustawowe.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
13. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
14. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
15. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wstrzymanie płatności.
17. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 16.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający ma prawo:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
21. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
22. Wykonawcy znany jest fakt, iż Zamówienie stanowiące przedmiot Umowy jest finansowane ze środków publicznych.
23. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków w ramach

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom

trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia.

- 2) Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą Umową.
 - 3) Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
 - a) wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - b) powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - c) wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.
 - 4) Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
 - 5) Suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
 - 6) Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamówienia, o którym to odbiorze mowa w § 6 ust. 8 umowy.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1 pkt 5).

4. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie. W przypadku gdy polisa Wykonawcy zawierać będzie franszyzę redukcyjną - w razie wystąpienia szkody i wypłaty odszkodowania przez towarzystwo ubezpieczeń, wykonawca zobowiązany będzie w ciągu 7 dni do zapłaty Zamawiającemu uzupełniającego odszkodowania w wysokości równej zastosowanej polisie franszyzie redukcyjnej.
5. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki lub odstąpienia od umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji Zamówienia, wydłużonym o 2 miesiące na procedury odbiorowe, w formie, w wysokościPLN (słownie złotych:), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto podanego w ofercie Wykonawcy za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego, stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 ust. 8, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 10

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, przy czym Wykonawca udziela gwarancji na główne elementy

urządzeń na okres nie krótszy niż:

- 1) Gwarancja na panel fotowoltaiczny:.....
- 2) Gwarancja na inwertery fotowoltaiczne:.....
- 3) Gwarancja na konstrukcję:.....
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi za wady, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy,
 - b) wykonywania napraw oraz wymiany urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy,
 - c) wykonywania przeglądów gwarancyjnych przynajmniej raz w roku, w terminie do 30 kwietnia każdego roku, przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi. Z wykonanego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu. W protokole muszą być zawarte informacje dotyczące stanu technicznego zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym ewentualne wady, uszkodzenia itp., wraz z podanym terminem ich usunięcia uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, o których mowa w ust. 4 i uzgodnienia terminu przyjazdu nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer lub na adres e-mail:
6. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 4, nie może być dłuższy niż 5 dni od daty zgłoszenia.
7. W przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2).
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy.

Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojnią.

9. Usunięcie napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 4, następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na ponownie wykonane roboty budowlane biegnie na nowo od dnia usunięcia wady. Zamawiający powoła komisję odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi.
11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
12. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2);
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
13. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
14. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, całkowity okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Na elementy wymienione na nowe, w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca udzieli nowej gwarancji na okres zgodny z niniejszą umową, której bieg rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru.

16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 11

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odborem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 20,
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do każdego z terminów określonych na podstawie § 2 ust. 3 umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych po przekroczeniu powyższego terminu;

- 3) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 4) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy, lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 5) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia takiej okoliczności. Przez powtarzalne i nienależyte wykonywanie Zamówienia strony uznają, w szczególności co najmniej trzykrotne naliczenie kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 2 – 8 i 13- 15.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu za zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Zamówienia – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminów umownych określonych w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych: - przy odbiorze końcowym, - w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 7 ust. 1;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającym na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, licząc od terminu, określonego w § 10 ust. 4 lit. c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do dobrowolnej zapłaty kary, potrąci ją z zabezpieczenia, zgodnie z § 9 ust. 3.
 - 6) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu napraw, likwidacji awarii i usterek, licząc od terminu, określonego w § 10 ust. 6 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający po

bezsuktecznym wezwaniu wykonawcy do dobrowolnej zapłaty kary, potrąci ją z zabezpieczenia, zgodnie z § 9 ust. 3.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 7 ust. 12 z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 7 ust. 12 – w wysokości 1,0 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy .
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 14 ust. 3 pkt 7), do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy jeden taki przypadek.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy jeden taki przypadek.
7. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 14 ust. 7 i 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy jeden taki przypadek.
8. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy

dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.

9. Jeśli Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
11. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
13. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 6), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 7 ust. 1, za każdy taki przypadek braku zmiany umowy.
14. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
15. W przypadku nieprzestrzegania obowiązków przez Wykonawcę o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 16) lit. c), Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecić firmie zewnętrznej posprzątanie miejsc prowadzonych robót, na drogach komunikacyjnych i transportowych przy zakładzie produkcyjnym na koszt Wykonawcy.
16. Strony uzgadniają, że w sytuacji, o której mowa w ust. 15, Zamawiający ma prawo potrącić równowartość poniesionych kosztów z rozliczenia częściowego lub końcowego Wykonawcy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) zakres zlecanych robót;
 - 3) termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie (harmonogramem rzeczowo-finansowym);
 - 4) wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
 - 5) zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
 - 6) nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni kalendarzowych przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;
 - 8) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
 - 9) obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie wskazanym w poprzednim zadaniu, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
 6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 3 i ust. 4.
 7. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
 8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem

kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 15

1. W przypadku opracowania przez Wykonawcę zamiennej dokumentacji technicznej, w ramach wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1 - Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz do wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do kompletnej dokumentacji technicznej w

odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

- 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji;
 - 2) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 5) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - 10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
 - 11) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
 - 12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;
 - 13) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Każdy egzemplarz przedmiotu umowy będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu, na którym oświadczenie się znajduje, na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się utwory.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji.

6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić jedynie w przypadku zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w następujących zakresach:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zadania, w sytuacjach:
 - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych lub udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1.

Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia robót jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) Wykonawca ma możliwość wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, odpowiednio o przedłużenie terminu realizacji umowy i/lub zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy.
Ciężar wykazania wpływu zmian leży po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku, kiedy zmiana sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie wiązać się z koniecznością zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający, po przedstawieniu kosztorysu różnicowego przez Wykonawcę oraz uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego, poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części bądź jego odrzuceniu.
5. W przypadku, kiedy Wykonawca złoży wniosek o przedłużenie terminu realizacji umowy, Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części bądź jego odrzuceniu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 13), § 3 ust. 1 pkt 9) lit. i) niniejszej umowy oraz RODO.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Zamawiającego,
- 2) Załącznik nr 2 – odpis z właściwego rejestru (wraz z ew. pełnomocnictwem do reprezentowania Wykonawcy),
- 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa, w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 4) Załącznik nr 4 – Zapytanie ofertowe, w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 5) Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 6) Załącznik nr 6 – Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
- 7) Załącznik nr 7 – Oferta Wykonawcy, w formie elektronicznej (skan dokumentów),

Klauzula obowiązku informacyjnego

Zgodnie z art. 13 RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Karol” Sp. z o.o. z siedzibą Strzaskły 55, 21-560 Międzyrzec Podlaski, NIP: 113-280-29-26, REGON 142434435 tel.: 83 373 10 17
- 2) Kontakt w sprawie ochrony danych osobowych:
Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, administrator wskazuje, że może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: rodo@zpm-karol.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazanej powyżej.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 6) Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
- 7) Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.

- 9) Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA